



**TRANSPORDIAMET**

Arno Anton  
Optimal Projekt OÜ  
arno@opt.ee  
Keemia tn 4  
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.04.2024

Meie 12.04.2024 nr 7.2-2/24/28090-7

### **Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:0471, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks sh tankla püstitamiseks ning seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 481 „Kiili Vald Kiili alev Jussinuka kinnistu detailplaneering“ märkusega, et kui riigitee ristmiku teeprojekti koostamisel teostatud liiklusuuringutes ilmneb vajadus ristmikul vasakpöörde läbilaskvust suurendada, palume kaaluda ristmiku tüübi muutust planeeringulahenduse täpsustamiseks sh ristmiku aluse maavajaduse määramiseks. Lahendus esitada täiendavaks kooskõlastamiseks Transpordiametile.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan

Koopia: Kiili Vallavalitsus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)